



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

83



Valide aqui  
este documento

Trabalho da 18ª Região. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

**Av-9-78.715:** Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2609.00368703-1A-409, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00005533820145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

**Av-10-78.715:** Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2611.00368846-1A-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00007620720145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

**Av-11-78.715:** Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0815.00398034-1A-011, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00003723720145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

**Av-12-78.715:** Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0809.00397609-1A-590, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00010964120145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

**Av-13-78.715:** Goiânia, 20 de Março de 2018. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201803.1912.00470276-1A-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **201002867007**, 2ª Vara Cível, de Caldas Novas/GO - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

**R-14-78.715:** Goiânia, 26 de Setembro de 2018. **Protocolo nº 234.812.** Por Ofício nº 020/2018, extraído dos Autos nº 324 - Protocolo nº 133698-29.2008.8.09.0024 (200801336982), de Rescisão Contratual/Cumprimento de Sentença, expedido em data de 05.04.2018, por ordem do MMª, Juiz de Direito da Fazendas Públicas, Registros Públicos, Ambiental e 2º Cível, d/Comarca, Dr. Tiago Luiz de Deus Costa Bentes, em que figura como **EXQTE.: GUILHERME JORGE PIMENTA E OUTROS**, e como **EXCDO: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS**, constante e qualificada na matrícula supra, fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R\$ 141.316,59. Escr. 02. A Oficial.

**Av-15-78.715:** Goiânia, 30 de Outubro de 2018. **Protocolo nº. 236.197.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201810.2916.00639854-1A-930, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 01395069420098090051, STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go - Diretor do Foro. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

**R-16-78.715:** Goiânia, 23 de Abril de 2019. **Protocolo nº 241.626.** Por Mandado de Arresto, expedido em data de 01.04.2019, extraído do Processo nº 0206718.88.2016.8.09.0051, de Execução de Título

6 de 7



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faíçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/10/2025 14:52:40

Assinado por RAMON CARMO DOS SANTOS:02382631180

Localizar pelo código: 109487645432563873776655769, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

84



judicial (L.E.), devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, d/Comarca, Dr. Ricardo Morello Gódoi Brendolan, em que figura como REQTE.: INVISTA CRÉDITO E ESTIMAMENTO S/A, e como REQDO: DJALMA RAIMUNDO DIAS; SYRLEY FRANCISCA DE OLIVEIRA e PARAFUSOLÂNDIA FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA, fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R\$ 215.225,89. Escr. 02. A Oficial.

Av-17-78.715: Goiânia, 24 de Março de 2021. Protocolo nº. 262.271. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202103.1213.01527727-IA-630, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 51460045020168130024, STJ - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Belo Horizonte-MG. Foro Lafayette. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

Av-18-78.715: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 02 de Junho de 2025. Protocolo nº 329.789: Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202505.2716.04034959-IA-771, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a MPE - Construtora e Incorporadora Ltda, constante e qualificada na matrícula supra, no Processo nº 55663860520198090024, da 3ª Vara Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás. Esc. 08. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 05 de junho de 2025.

Matricula.....:RS 0,00  
Atos(0).....:RS 0,00  
Complemento.....:RS 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA DE GOIÂNIA.....:RS 0,00  
Taxa Judiciária.....:RS 0,00  
\*Fundos Estaduais.....:RS 0,00  
Valor Total.....:RS 0,00



Fundos Estaduais(10%=RS0,00); Funemp (3,00%=RS0,00); Funcomp(6%=RS0,00); Fedapsaj(2%=RS0,00); Funproge(2%=RS0,00); Fundeppeg(1,25%=RS0,00);

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYJR4-NCT9M-4GJ38-ZP422>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

85



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

## CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 82.670, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS de nº 04**, situada na **FAZENDA CATINGUEIRO**, neste Município, com área de **28.219,89m²**, localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 16, cravado na confrontação do Residencial Guarema com a lateral da Avenida Perimetral Norte; daí, confrontando com a Lateral da Av. Perimetral Norte, passando pelo marco 23, segue no rumo e distância de: 24º20'01"NE-172,79 metros, e 24º20'01"NE-68,76 metros até o marco 23A; daí, segue confrontando com a Gleba 01 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda) segue nos rumos e distâncias de: 30º53'27"SE-103,89m; até o marco 21A, daí, segue confrontando com a Gleba 02 e Gleba 03 (MPE Construtora e Incorporadora Ltda), passando pelo marco 21 com rumo e distância de 08º23'21"NE-70,79 metros e pela vertente 111,84 metros até o marco 22; daí, segue confrontando com o Residencial Guarema passando pelo marco 15, com rumos e distância de 83º57'02"SE-126,67 metros e 84º16'35"SE-56,84 metros, até o marco 16, ponto inicial desta descrição".  
**PROPRIETÁRIA: MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Coronel Cirilo Lopes de Moraes, nº 100, Bairro Turista I, Caldas Novas-Go, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.762.995/0001-41, conforme matrícula nº 82.668, d/Circunscrição Imobiliária, A Oficial.

**Av-1-82.670:** Goiânia, 12 de Março de 2012. Certifico e dou fê, que de acordo com Ofício nº 0038/2012, emitido na cidade de Caldas Novas, em data de 25/01/2012, pela Escrevente Judiciária, Maria de Fátima de Carvalho Ferreira, acompanhado do Despacho do MM Juiz Substo., Dr. Alessandro Luiz de Souza, em data de 13/01/2012, onde foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel acima descrito, nos Autos de nº 2064 de Rescisão Contratual, Protocolo nº 318717-84.2010.8.09.0024, em que figura como Reqte.: **GUSTAVO CARVALHO e OUTROS**, e, como Reqdo.: **MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Valor da Causa 338.372,91. Escr.01. A Oficial.

**Av-2-82.670:** Goiânia, 28 de Março de 2016. Certifico que, revendo o Instrumento originário da **Av-1**, supra, o número correto do Protocolo é **318727-84.2010.8.09.0024**, e, não como ficou constando. Dou fê. Escr.01. A Oficial.

**Av-3-82.670:** Goiânia, 25 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2214.00367053-IA-021, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00008625920145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

**Av-4-82.670:** Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201709.2609.00368703-IA-409, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº **00005533820145180161**, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

1 de 3

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

ONF

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/8VCSP-GTYS2-F9T6E-PCREU>





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

86



Av-6-82.670: Goiânia, 27 de Setembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0815.00368846-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 00007620720145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

Av-6-82.670: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0815.00398034-IA-011, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 00003723720145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

Av-7-82.670: Goiânia, 09 de Novembro de 2017. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201711.0809.00397609-IA-590, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 00010964120145180161, da Vara do Trabalho de Caldas Novas/GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Escr. 02. Dou fê. A Oficial.

Av-8-82.670: Goiânia, 20 de Março de 2018. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201803.1912.00470276-IA-760, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 201002867007, 2ª Vara Cível, de Caldas Novas/GO - STJ - Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

Av-9-82.670: Goiânia, 30 de Outubro de 2018. Protocolo nº. 236.197. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201810.2916.00639854-IA-930, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 01395069420098090051, STJ-Superior Tribunal de Justiça - Goiás-Go - Diretor do Foro. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

R-10-82.670: Goiânia, 23 de Abril de 2019. Protocolo nº 241.626. Por Mandado de Arresto, expedido em data de 01.04.2019, extraído do Processo nº 0206718.88.2016.8.09.0051, de Execução de Título Extrajudicial (L.E.), devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, d/Comarca, Dr. Pedro Ricardo Morello GODOI Brendolan, em que figura como REQTE.: INVISTA CRÉDITO E INVESTIMENTO S/A, e como REQDO: DJALMA RAIMUNDO DIAS; SYRLEY FRANCISCA DE OLIVEIRA e PARAFUSOLÂNDIA FERRAGENS E FERRAMENTAS LTDA, fica ARRESTADO o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da causa no valor de R\$ 215.225,89. Escr. 02. A Oficial.

Av-11-82.670: Goiânia, 24 de Março de 2021. Protocolo nº. 262.271. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202103.1213.01527727-IA-630, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº 51460045020168130024, STJ - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Belo Horizonte-MG. Foro Lafayette. Escr.03. Dou fê. A Oficial.

Av-12-82.670: INDISPONIBILIDADE. Goiânia, 02 de Junho de 2025. Protocolo nº 329.789: Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202505.2716.04034959-IA-771, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a MPE - Construtora e Incorporadora Ltda, constante e qualificada na matrícula supra, no Processo nº 55663860520198090024, da 3ª Vara Cível, Fazenda Pública Municipal e Ambiental - Tribunal de Justiça do Estado de Goiás. Esc. 08. Dou fê. A Oficial.

2 de 3

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VCSP-GTXXS2-F9T6E-PCREU>





**AMIR FERNANDES EL KADI**  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

87



Valide aqui  
este documento

O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 05 de junho de 2025.

Matricula.....:RS 0,00  
Atos(0).....:RS 0,00  
Complemento.....:RS 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA  
DE GOIÂNIA.....:RS 0,00  
Taxa Judiciária.....:RS 0,00  
\*Fundos Estaduais.:RS 0,00  
Valor Total.....:RS 0,00



Fundos Estaduais(10%=RS0,00); Funemp (3,00%=RS0,00); Funcomp(6%=RS0,00); Fedapsaj(2%=RS0,00);  
Funproge(2%=RS0,00); Fundepag(1,25%=RS0,00);

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VCSP-GTYS2-F9T6E-PCREU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

88

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

## 12.5 Anexo V – Informações cadastrais municipais do imóvel avaliando

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

89

16/10/2025, 11:56

Mapa Digital Fácil

### BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - BIC

SETOR 423	QUADRA 089	LOTE 0600	SUBLOTE 0002	Lei Complementar 344/2021 (CTM) e Lei 9704/2015 (Planta de Valores Imobiliários - PGV):	PGV (edificação)	PGV (terreno) R\$ 33,99m²	VALOR VENAL R\$ 90.060,00	PONTUAÇÃO 0
<b>I - ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>								
LOGRADOURO AV PERIMETRAL NORTE						CÓDIGO 139289		
NÚMERO		COMPLEMENTO REMANESCENTE		QUADRA ÁREA	LOTE ÁREA			
BAIRRO FAZ CATINGUEIRO						CÓDIGO 194		
NOM. DO EDIFÍCIO -						CÓD. DO EDIFÍCIO -		
<b>IV - DADOS DO IMÓVEL</b>								
T. SUBLOTES 1	SUBL. PRINCIPAL 2	NUM. FRENTES 1	ÁREA TERRENO (m²) 2.850,00	TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m²) -			
<b>V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO</b>								
PROPRIEDADE 1 - Particular	SITUAÇÃO 1 - Meio de quadra	TOPOGRAFIA 3 - Declive	NÍVEL 1 - Ao nível	SOLO 1 - Normal				
<b>VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL</b>								
USO 1 -		USO 2 -		FORMA USO 1 - Próprio				
<b>VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO</b>								
NÚM. PAVIMENTOS -		LOC. DA UNIDADE -		TIPO -		POSIÇÃO -		
NÚM. ELEVADORES -		VAGAS COBERTAS -		ESTRUTURA -		ESQUADRIAS -		
VAGAS DESCOBERTAS -		GARAGENS -		PISO -		FORRO -		
INST. ELÉTRICA -	INST. SANITÁRIA -	REV. INT. -	ACAB. INT. -	REV. EXT. -	ACAB. EXT. -	COBERTURA -	CONSERV. -	
<b>VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>								
ÁGUA 1 - Hidrômetro	ESGOTO 2 - Fossa Séptica	OCUPAÇÃO 2 - Vago	FECHO 3 - Cercado	PASSEIO 1 - Sem Calçada	ÁRVORES 0	POSTES 0		

Obs.: As informações pessoais do proprietário contribuinte foram ocultadas.

<https://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/#>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

90

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

16/10/2025, 11:53

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA** **D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA** **DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE		COD. DEBITO: 4230890600000210152025000		PAGAR VIA PIX	
<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EM RECUPERACAO JUDICI</b>					
INSCRICAO CADASTRAL		CPF/CNPJ			
423.089.0600.0002		05.762.995/0001-41			
ENDEREÇO					
AV PERIMETRAL NORTE QD. AREA LT. AREA COMPL REMANESCENTE FAZ CATINGUEIRO					
TRIBUTO					
<b>1015 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO</b>					
REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSAO	
00/2025	20/02/2025	2025	0	16/10/2025	
INFORMACOES				PAGAR VIA CARTÃO	
AREA TERRENO:	2.850,00	IMPOSTO	:	1.440,96	
AREA EDIFIC.:	0,00	FRACAO SUBL.:	:	1,00000	
ALIQUOTA	: 0,01600	COSIP	:	39,00	
TIPO IMPOSTO: TERRITORIAL					
VALOR VENAL	:	90.060,00			
VALIDADE	QUANTIDADE DE UFIR	VALOR A RECOLHER	TAXA DE EXPEDIENTE		
16/10/2025		*****1.526,03	*****0,00		
MULTA	JUROS	DESCONTOS	TOTAL A PAGAR		
*****209,21	*****11,34	*****0,00	*****1.746,58		
MENSAGENS					
ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS (MULTA + JUROS) IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO					

VIA CONTRIBUINTE 8682000017-9 46580161209-8 22025101601-0 61000428000-3 16/10/25-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS	
CONTRIB. : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EM RECUPERACA	
INSCRICAO: 423.089.0600.0002 CNPJ/CPF : 05.762.995/0001-41	
RUBRICA : 1015 ANO : 2025 PARCELA : UNICA	
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO	
TOTAL A PAGAR: 1.746,58	
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****	
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 25101601610004280	
EMITIDO NO SISTEMA EM 16/10/2025 AS 11:52	

VIA PROCESSO 8682000017-9 46580161209-8 22025101601-0 61000428000-3 16/10/25-16/10/25-WEB  
cortar aqui



8682000017-9 46580161209-8 22025101601-0 61000428000-3

**PREFEITURA DE GOIANIA** **D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA** **DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE			
<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI EM RECUPERACAO JUDICI</b>			
INSCRICAO CADASTRAL	RUBRICA	EXERCICIO	PARCELA
423.089.0600.0002	1015	2025	0
VALIDADE	VENCIMENTO	QUANTIDADE DE UFIR	TOTAL A PAGAR
16/10/2025	20/02/2025		*****1.746,58

VIA BANCO 16/10/25-WEB

<https://www11.goiania.go.gov.br/sistemas/scarr/asp/scarr32010s2.asp?chave=4230890600000220251016101520250000>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

91

16/10/2025, 11:55

goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp



Secretaria Municipal de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL IMOBILIÁRIA  
POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS  
NÚMERO DA CERTIDÃO: 1.043.685-0

Prazo de Validade: até 13/01/2026

INSCRIÇÃO : 423.089.0600.0002  
MPE CONSTRUTORA E  
NOME : INCORPORADORA EIRELI EM  
RECUPERACAO JUDICIAL  
CPF/CNPJ : 05.762.995/0001-41  
AV PERIMETRAL NORTE  
ENDEREÇO : REMANESCENTE QD: AREA LT: AREA  
FAZ CATINGUEIRO  
TIPO : TERRITORIAL

**Certifica-se** que até a presente data **CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS (AJUIZADOS OU NÃO)** referente aos tributos de natureza imobiliária desta inscrição, nos termos dos artigos 156, 157 e 158, inciso III do caput, parágrafo 1º, inciso III, e parágrafo 4º, 5º e 7º, e os artigos 159 e 160 da Lei Complementar Municipal nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

Esta CERTIDÃO refere-se exclusivamente ao imóvel cuja inscrição é requerida, constante do Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Goiânia, não abrangendo dívidas de natureza tributária imobiliária de outros imóveis, dívidas de natureza mobiliária existente no Cadastro de Atividades Econômicas ou dívidas de natureza não tributária, nos termos do artigo 159 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A CERTIDÃO ora fornecida não exclui o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa, nos termos do artigo 160 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A validade desta Certidão é estabelecida no artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

GOIANIA(GO), 16 DE OUTUBRO DE 2025

**ESTA CERTIDÃO É GRATUITA E EMITIDA ELETRONICAMENTE, E DEVERÁ SER VALIDADA PARA CONFIRMAÇÃO DA SUA AUTENTICIDADE, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br). Qualquer Rasura ou emenda invalidará este documento.**

<https://www.goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/10/2025 14:52:40

Assinado por RAMON CARMO DOS SANTOS:02382631180

Localizar pelo código: 109487645432563873776655769, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

92

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

16/10/2025, 11:51

Consulta de Tributos

Débitos de Tributos Municipais Entrar  
Consultar Tributos  
Consulta e Emissão de Guia para Pagamento (DUAM)

Inscrição	Nome EIRELI E	MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA	Validade	16/10/2025		
Rubrica - Descrição do Tributo	Ano	Parcela	Vencimento	Débito	Acréscimos	Total
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2022	0	20/01/2022	2.949,98	619,50	3.569,48
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2023	0	20/04/2023	2.056,91	431,95	2.488,86
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2024	0	20/02/2024	1.668,74	350,44	2.019,18
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	0	20/02/2025	1.526,03	220,55	1.746,58
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	1	20/02/2025	183,53	38,55	222,08
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	2	20/03/2025	140,11	29,42	169,53
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	3	22/04/2025	138,72	29,13	167,85
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	4	20/05/2025	137,23	28,82	166,05
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	5	23/06/2025	135,78	28,52	164,30
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	6	21/07/2025	134,11	28,16	162,27
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	7	20/08/2025	132,59	26,27	158,86
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	8	22/09/2025	130,99	11,68	142,67
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	9	20/10/2025	130,99	0,00	130,99
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	10	21/11/2025	130,99	0,00	130,99
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	11	22/12/2025	130,99	0,00	130,99
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	0	21/07/2025	130,54	21,71	152,25
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	1	21/07/2025	44,02	9,24	53,26
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	2	20/08/2025	43,52	8,63	52,15
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	3	22/09/2025	43,00	3,84	46,84
<input type="radio"/> 8800 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO (COBRANCA)	2021	0	29/08/2022	4.096,65	40,97	4.137,62
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2018	0	15/09/2021	4.100,35	164,02	4.264,37
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2019	0	15/09/2021	4.027,10	161,09	4.188,19
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2020	0	15/09/2021	3.836,33	153,45	3.989,78
<input type="radio"/> 8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2013	0	05/09/2018	7.725,56	3.090,23	10.815,79

1 to 24 of 24 items

Gerar Guia (DUAM) para impressão

Pagar com Cartão de Crédito

Nova Consulta

Observações importantes:

Selecione um ou mais débitos e escolha uma das opções: Gerar guia (DUAM) para impressão ou Pagar com cartão de crédito.

- Se caso ao escolher mais de um débito e a janela com a guia não abrir, verifique se seu navegador não está bloqueando a janela popup.

A Prefeitura de Goiânia informa que o pagamento de boletos do IPTU/ITU seja feito por meio de bancos tradicionais da rede arrecadadora municipal de Goiânia:

BANCOS DA REDE ARRECADADORA MUNICIPAL DE GOIÂNIA:

- CEF - Caixa Econômica Federal
- BB - Banco do Brasil
- BRADESCO
- ITAU Unibanco
- Banco de Brasília
- Banco Mercantil do Brasil
- Santander
- BANCOOB

https://tributos.goiania.go.gov.br/PortalTributos/ListaDebitos

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faíçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/10/2025 14:52:40

Assinado por RAMON CARMO DOS SANTOS:02382631180

Localizar pelo código: 109487645432563873776655769, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

93

16/10/2025, 11:57

Mapa Digital Fácil

BOLETIM DE INFORMAÇÕES  
CADASTRAIS - BIC

SETOR 423	QUADRA 089	LOTE 0700	SUBLOTE 0006	Lei Complementar 344/2021 (CTM) e Lei 9704/2015 (Planta de Valores Imobiliários - PGV).	PGV (edificação)	PGV (terreno) R\$ 33,99m <sup>2</sup>	VALOR VENAL R\$ 839.231,76	PONTUAÇÃO 0
<b>I - ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>								
LOGRADOURO R HMZ		CÓDIGO 202592						
NÚMERO SN	COMPLEMENTO	QUADRA GLEBA	LOTE 02					
BAIRRO FAZ CATINGUEIRO		CÓDIGO 194						
NOM. DO EDIFÍCIO -		CÓD. DO EDIFÍCIO -						
<b>IV - DADOS DO IMÓVEL</b>								
T. SUBLOTES 1	SUBL. PRINCIPAL 6	NUM. FRENTES 1	ÁREA TERRENO (m <sup>2</sup> ) 57.657,00	TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> ) -			
<b>V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO</b>								
PROPRIEDADE 1 - Particular	SITUAÇÃO 5 - Gleba	TOPOGRAFIA 3 - Declive	NÍVEL 3 - Abaixo	SOLO 1 - Normal				
<b>VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL</b>								
USO 1 2 - Atividade Econômica		USO 2 -		FORMA USO 1 - Próprio				
<b>VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO</b>								
NÚM. PAVIMENTOS -	LOC. DA UNIDADE -	TIPO -		POSIÇÃO -				
NÚM. ELEVADORES -	VAGAS COBERTAS -	ESTRUTURA -		ESQUADRIAS -				
VAGAS DESCOBERTAS -	GARAGENS -	PISO -		FORRO -				
INST. ELÉTRICA -	INST. SANITÁRIA -	REV. INT. -	ACAB. INT. -	REV. EXT. -	ACAB. EXT. -	COBERTURA -	CONSERV. -	
<b>VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>								
ÁGUA undefined	ESGOTO 4 - Sem	OCUPAÇÃO 2 - Vago	FECHO 1 - Sem Nada	PASSEIO 1 - Sem Calçada	ÁRVORES 0	POSTES 0		

<https://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/#>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

94

16/10/2025, 11:49

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA** **D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA** **DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE		COD. DEBITO: 4230890700000610152025000		PAGAR VIA PIX	
<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>					
INSCRICAO CADASTRAL		CPF/CNPJ			
423.089.0700.0006		05.762.995/0001-41			
ENDERECO					
R HM2 QD. GLEBA LT. 02 NR. SN FAZ CATINGUEIRO					
TRIBUTO					
<b>1015 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO</b>					
REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSAO	
00/2025	20/02/2025	2025	0	16/10/2025	
INFORMACOES				PAGAR VIA CARTÃO	
AREA TERRENO: 57.657,00		IMPOSTO : 12.176,03			
AREA EDIFIC.: 0,00		FRACAO SUBL.: 1,00000			
ALIQUOTA : 0,02800		COSIP : 39,00			
TIPO IMPOSTO: TERRITORIAL					
VALOR VENAL : 839.231,76					
VALIDADE	QUANTIDADE DE UFIR	VALOR A RECOLHER	TAXA DE EXPEDIENTE		
16/10/2025		*****12.581,18	*****0,00		
MULTA	JUROS	DESCONTOS	TOTAL A PAGAR		
*****1.705,04	*****92,60	*****0,00	*****14.378,82		
MENSAGENS					
ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS (MULTA + JUROS) IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO					

VIA CONTRIBUINTE 86830000143-6 78820161209-5 22025101601-0 61000425900-4 16/10/25-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS	
CONTRIB. : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
INSCRICAO: 423.089.0700.0006 CNPJ/CPF : 05.762.995/0001-41	
RUBRICA : 1015 ANO : 2025 PARCELA : UNICA	
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO	
TOTAL A PAGAR: 14.378,82	
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****	
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 25101601610004259	
EMITIDO NO SISTEMA EM 16/10/2025 AS 11:49	

VIA PROCESSO 86830000143-6 78820161209-5 22025101601-0 61000425900-4 16/10/25-16/10/25-WEB  
cortar aqui



86830000143-6 78820161209-5 22025101601-0 61000425900-4

**PREFEITURA DE GOIANIA** **D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA** **DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE			
<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>			
INSCRICAO CADASTRAL	RUBRICA	EXERCICIO	PARCELA
423.089.0700.0006	1015	2025	0
VALIDADE	VENCIMENTO	QUANTIDADE DE UFIR	TOTAL A PAGAR
16/10/2025	20/02/2025		*****14.378,82

VIA BANCO 16/10/25-WEB

<https://www11.goiania.go.gov.br/sistemas/scarr/asp/scarr32010s2.asp?chave=4230890700000620251016101520250000>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

95

16/10/2025, 11:50

goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp



Secretaria Municipal de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL IMOBILIÁRIA  
POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS  
NÚMERO DA CERTIDÃO: 1.043.671-9

Prazo de Validade: até 13/01/2026

INSCRIÇÃO : 423.089.0700.0006  
NOME : MPE CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
CPF/CNPJ : 05.762.995/0001-41  
R HM2 SN  
ENDEREÇO : QD: GLEBA LT: 02  
FAZ CATINGUEIRO  
TIPO : TERRITORIAL

**Certifica-se** que até a presente data **CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS (AJUIZADOS OU NÃO)** referente aos tributos de natureza imobiliária desta inscrição, nos termos dos artigos 156, 157 e 158, inciso III do caput, parágrafo 1º, inciso III, e parágrafo 4º, 5º e 7º, e os artigos 159 e 160 da Lei Complementar Municipal nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

Esta CERTIDÃO refere-se exclusivamente ao imóvel cuja inscrição é requerida, constante do Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Goiânia, não abrangendo dívidas de natureza tributária imobiliária de outros imóveis, dívidas de natureza mobiliária existente no Cadastro de Atividades Econômicas ou dívidas de natureza não tributária, nos termos do artigo 159 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A CERTIDÃO ora fornecida não exclui o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa, nos termos do artigo 160 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A validade desta Certidão é estabelecida no artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

GOIANIA(GO), 16 DE OUTUBRO DE 2025

**ESTA CERTIDÃO É GRATUITA E EMITIDA ELETRONICAMENTE, E DEVERÁ SER VALIDADA PARA CONFIRMAÇÃO DA SUA AUTENTICIDADE, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br). Qualquer Rasura ou emenda invalidará este documento.**

<https://www.goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

96

16/10/2025, 11:49

Consulta de Tributos

Debitos de Tributos Municipais Entrar

Consultar Tributos

### Consulta e Emissão de Guia para Pagamento (DUAM)

Inscrição	Nome LTDA	MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA	Validade	16/10/2025		
Rubrica - Descrição do Tributo	Ano	Parcela	Vencimento	Débito	Acréscimos	Total
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2022	0	20/01/2022	15.097,46	3.170,46	18.267,92
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2023	0	20/04/2023	14.304,19	3.003,88	17.308,07
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2024	0	20/02/2024	13.801,94	2.898,41	16.700,35
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	0	20/02/2025	12.581,18	1.797,64	14.378,82
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	1	20/02/2025	1.236,69	259,71	1.496,40
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	2	20/03/2025	1.183,95	248,63	1.432,58
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	3	22/04/2025	1.172,22	246,16	1.418,38
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	4	20/05/2025	1.159,60	243,52	1.403,12
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	5	23/06/2025	1.147,42	240,95	1.388,37
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	6	21/07/2025	1.133,25	237,98	1.371,23
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	7	20/08/2025	1.120,41	221,95	1.342,36
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	8	22/09/2025	1.106,91	98,74	1.205,65
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	9	20/10/2025	1.106,91	0,00	1.106,91
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	10	21/11/2025	1.106,91	0,00	1.106,91
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	11	22/12/2025	1.106,91	0,00	1.106,91
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	0	21/07/2025	130,54	21,71	152,25
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	1	21/07/2025	44,02	9,24	53,26
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	2	20/08/2025	43,52	8,63	52,15
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	3	22/09/2025	43,00	3,84	46,84
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2018	0	15/09/2021	17.086,26	683,45	17.769,71
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2019	0	15/09/2021	15.328,05	613,12	15.941,17
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2020	0	15/09/2021	13.867,99	554,72	14.422,71
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2021	0	19/12/2022	17.154,03	171,54	17.325,57
<input type="radio"/> 8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2007	0	15/09/2021	328.307,88	13.132,31	341.440,19
<input type="radio"/> 8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2017	0	13/09/2019	15.663,43	4.385,76	20.049,19

1 to 25 of 25 items

Gerar Guia (DUAM) para impressão

Pagar com Cartão de Crédito

Nova Consulta

Observações importantes:

Selecione um ou mais débitos e escolha uma das opções: Gerar guia (DUAM) para impressão ou Pagar com cartão de crédito.

- Se caso ao escolher mais de um débito e a janela com a guia não abrir, verifique se seu navegador não está bloqueando a janela popup.

A Prefeitura de Goiânia informa que o pagamento de boletos do IPTU/ITU seja feito por meio de bancos tradicionais da rede arrecadadora municipal de Goiânia:

BANCOS DA REDE ARRECADADORA MUNICIPAL DE GOIÂNIA:

- CEF - Caixa Econômica Federal
- BB - Banco do Brasil
- BRADESCO
- ITAÚ Unibanco
- Banco de Brasília
- Banco Mercantil do Brasil
- Santander
- BANCOOB

https://tributos.goiania.go.gov.br/PortalTributos/ListaDebitos

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faíçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/10/2025 14:52:40

Assinado por RAMON CARMO DOS SANTOS:02382631180

Localizar pelo código: 109487645432563873776655769, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

97

16/10/2025, 11:57

Mapa Digital Fácil

### BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - BIC

SETOR 423	QUADRA 089	LOTE 0800	SUBLOTE 0000	Lei Complementar 344/2021 (CTM) e Lei 9794/2015 (Planta de Valores Imobiliários - PGV).	PGV (edificação)	PGV (terreno) R\$ 33,99m <sup>2</sup>	VALOR VENAL R\$ 1.245.206,71	PONTUAÇÃO <b>0</b>
<b>I - ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>								
LOGRADOURO AV PERIMETRAL NORTE						CÓDIGO 139289		
NÚMERO SN		COMPLEMENTO		QUADRA GLEBA		LOTE 03		
BAIRRO FAZ CATINGUEIRO						CÓDIGO 194		
NOM. DO EDIFÍCIO -						CÓD. DO EDIFÍCIO -		
<b>IV - DADOS DO IMÓVEL</b>								
T. SUBLOTES 1	SUBL. PRINCIPAL 0	NUM. FRENTES 1	ÁREA TERRENO (m <sup>2</sup> ) 90.894,00	TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> ) -			
<b>V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO</b>								
PROPRIEDADE 1 - Particular	SITUAÇÃO 5 - Gleba	TOPOGRAFIA 3 - Declive	NÍVEL 3 - Abaixo	SOLO 1 - Normal				
<b>VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL</b>								
USO 1 1 - Residencial			USO 2 -			FORMA USO 1 - Próprio		
<b>VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO</b>								
NÚM. PAVIMENTOS -		LOC. DA UNIDADE -		TIPO -		POSIÇÃO -		
NÚM. ELEVADORES -		VAGAS COBERTAS -		ESTRUTURA -		ESQUADRIAS -		
VAGAS DESCOBERTAS -		GARAGENS -		PISO -		FORRO -		
INST. ELÉTRICA -	INST. SANITÁRIA -	REV. INT. -	ACAB. INT. -	REV. EXT. -	ACAB. EXT. -	COBERTURA -	CONSERV. -	
<b>VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>								
ÁGUA undefined	ESGOTO 4 - Sem	OCUPAÇÃO 2 - Vago	FECHO 1 - Sem Nada	PASSEIO 1 - Sem Calçada	ÁRVORES 0	POSTES 0		

Obs.: As informações pessoais do proprietário contribuinte foram ocultadas.

<https://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/#>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

98

16/10/2025, 11:47

DUAM

PREFEITURA DE GOIANIA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE	COD. DEBITO: 423089080000010152025000	PAGAR VIA PIX
<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		
INSCRICAO CADASTRAL	CPF/CNPJ	
<b>423.089.0800.0000</b>	<b>05.762.995/0001-41</b>	
ENDEREÇO		
<b>AV PERIMETRAL NORTE QD. GLEBA LT. 03 NR. SN FAZ CATINGUEIRO</b>		

TRIBUTO	<b>1015 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO</b>			
REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSAO
<b>00/2025</b>	<b>20/02/2025</b>	<b>2025</b>	<b>0</b>	<b>16/10/2025</b>

INFORMACOES	PAGAR VIA CARTÃO		
AREA TERRENO: 90.894,00	IMPOSTO : 18.066,12		
AREA EDIFIC.: 0,00	FRACAO SUBL.: 1,00000		
ALIQUOTA : 0,02800	COSIP : 39,00		
TIPO IMPOSTO: TERRITORIAL			
VALOR VENAL : 1.245.206,71			

VALIDADE	QUANTIDADE DE UFIR	VALOR A RECOLHER	TAXA DE EXPEDIENTE
<b>16/10/2025</b>		<b>*****18.646,92</b>	<b>*****0,00</b>
MULTA	JUROS	DESCONTOS	TOTAL A PAGAR
<b>*****2.525,79</b>	<b>*****137,19</b>	<b>*****0,00</b>	<b>*****21.309,90</b>

MENSAGENS  
ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS (MULTA + JUROS)  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO

VIA CONTRIBUINTE 8685000213-4 09900161209-2 22025101601-0 61000422300-0 16/10/25-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS  
CONTRIB. : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
INSCRICAO: 423.089.0800.0000 CNPJ/CPF : 05.762.995/0001-41  
RUBRICA : 1015 ANO : 2025 PARCELA : UNICA  
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO  
TOTAL A PAGAR: 21.309,90

\*\*\*\*\* 1 VIA DO DOCUMENTO \*\*\*\*\*

NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 2510160161004223  
EMITIDO NO SISTEMA EM 16/10/2025 AS 11:46

VIA PROCESSO 8685000213-4 09900161209-2 22025101601-0 61000422300-0 16/10/25-16/10/25-WEB  
cortar aqui



8685000213-4 09900161209-2 22025101601-0 61000422300-0

PREFEITURA DE GOIANIA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

CONTRIBUINTE	<b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		
INSCRICAO CADASTRAL	RUBRICA	EXERCICIO	PARCELA
<b>423.089.0800.0000</b>	<b>1015</b>	<b>2025</b>	<b>0</b>

VALIDADE	VENCIMENTO	QUANTIDADE DE UFIR	TOTAL A PAGAR
<b>16/10/2025</b>	<b>20/02/2025</b>		<b>*****21.309,90</b>

VIA BANCO 16/10/25-WEB

<https://www11.goiania.go.gov.br/sistemas/scarr/asp/scarr32010s2.asp?chave=423089080000020251016101520250000>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

99

16/10/2025, 11:45

goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp



Secretaria Municipal de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL IMOBILIÁRIA  
POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS  
NÚMERO DA CERTIDÃO: 1.043.658-0

Prazo de Validade: até 13/01/2026

INSCRIÇÃO : 423.089.0800.0000  
NOME : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CPF/CNPJ : 05.762.995/0001-41  
ENDEREÇO : AV PERIMETRAL NORTE SN  
QD: GLEBA LT: 03  
FAZ CATINGUEIRO  
TIPO : TERRITORIAL

**Certifica-se** que até a presente data **CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS (AJUIZADOS OU NÃO)** referente aos tributos de natureza imobiliária desta inscrição, nos termos dos artigos 156, 157 e 158, inciso III do caput, parágrafo 1º, inciso III, e parágrafo 4º, 5º e 7º, e os artigos 159 e 160 da Lei Complementar Municipal nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

Esta CERTIDÃO refere-se exclusivamente ao imóvel cuja inscrição é requerida, constante do Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Goiânia, não abrangendo dívidas de natureza tributária imobiliária de outros imóveis, dívidas de natureza mobiliária existente no Cadastro de Atividades Econômicas ou dívidas de natureza não tributária, nos termos do artigo 159 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A CERTIDÃO ora fornecida não exclui o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa, nos termos do artigo 160 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A validade desta Certidão é estabelecida no artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

GOIANIA(GO), 16 DE OUTUBRO DE 2025

**ESTA CERTIDÃO É GRATUITA E EMITIDA ELETRONICAMENTE, E DEVERÁ SER VALIDADA PARA CONFIRMAÇÃO DA SUA AUTENTICIDADE, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br). Qualquer Rasura ou emenda invalidará este documento.**

<https://www.goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

100

16/10/2025, 11:46

Consulta de Tributos

Debitos de Tributos Municipais Entrar

Consultar Tributos

### Consulta e Emissão de Guia para Pagamento (DUAM)

Inscrição	Nome LTDA	MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA	Validade	16/10/2025		
Rubrica - Descrição do Tributo	Ano	Parcela	Vencimento	Débito	Acréscimos	Total
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2022	0	20/01/2022	22.373,52	4.698,44	27.071,96
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2023	0	20/04/2023	21.197,74	4.451,53	25.649,27
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2024	0	20/02/2024	20.459,25	4.296,44	24.755,69
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	0	20/02/2025	18.646,92	2.662,98	21.309,90
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	1	20/02/2025	1.814,59	381,07	2.195,66
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	2	20/03/2025	1.756,68	368,91	2.125,59
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	3	22/04/2025	1.739,27	365,24	2.104,51
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	4	20/05/2025	1.720,55	361,32	2.081,87
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	5	23/06/2025	1.702,48	357,52	2.060,00
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	6	21/07/2025	1.681,46	353,10	2.034,56
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	7	20/08/2025	1.662,41	329,32	1.991,73
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	8	22/09/2025	1.642,37	146,50	1.788,87
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	9	20/10/2025	1.642,37	0,00	1.642,37
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	10	21/11/2025	1.642,37	0,00	1.642,37
<input type="radio"/> 1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	11	22/12/2025	1.642,37	0,00	1.642,37
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	0	21/07/2025	130,54	21,71	152,25
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	1	21/07/2025	44,02	9,24	53,26
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	2	20/08/2025	43,52	8,63	52,15
<input type="radio"/> 3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	3	22/09/2025	43,00	3,84	46,84
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2018	0	15/09/2021	25.297,83	1.011,92	26.309,75
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2019	0	15/09/2021	22.667,17	906,69	23.573,86
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2020	0	15/09/2021	20.524,50	820,98	21.345,48
<input type="radio"/> 8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2021	0	19/12/2022	25.407,08	254,07	25.661,15
<input type="radio"/> 8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2007	0	15/09/2021	540.498,27	21.619,93	562.118,20
<input type="radio"/> 8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2017	0	13/09/2019	23.154,23	6.483,18	29.637,41

1 to 25 of 25 items

Gerar Guia (DUAM) para impressão

Pagar com Cartão de Crédito

Nova Consulta

Observações importantes:

Selecione um ou mais débitos e escolha uma das opções: Gerar guia (DUAM) para impressão ou Pagar com cartão de crédito.

- Se caso ao escolher mais de um débito e a janela com a guia não abrir, verifique se seu navegador não está bloqueando a janela popup.

A Prefeitura de Goiânia informa que o pagamento de boletos do IPTU/ITU seja feito por meio de bancos tradicionais da rede arrecadadora municipal de Goiânia:

BANCOS DA REDE ARRECADADORA MUNICIPAL DE GOIÂNIA:

- CEF - Caixa Econômica Federal
- BB - Banco do Brasil
- BRADESCO
- ITAÚ Unibanco
- Banco de Brasília
- Banco Mercantil do Brasil
- Santander
- BANCOOB

https://tributos.goiania.go.gov.br/PortalTributos/ListaDebitos

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

101

16/10/2025, 11:58

Mapa Digital Fácil

### BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - BIC

SETOR 423	QUADRA 089	LOTE 0900	SUBLOTE 0003	Lei Complementar 344/2021 (CTM) e Lei 9704/2015 (Planta de Valores Imobiliários - PGV).	PGV (edificação)	PGV (terreno) R\$ 33,99m <sup>2</sup>	VALOR VENAL R\$ 335.165,93	PONTUAÇÃO 0				
<b>I - ENDEREÇO DO IMÓVEL</b>												
LOGRADOURO AV PERIMETRAL NORTE						CÓDIGO 139289						
NÚMERO SN		COMPLEMENTO		QUADRA GLEBA		LOTE 04						
BAIRRO FAZ CATINGUEIRO						CÓDIGO 194						
NOM. DO EDIFÍCIO -						CÓD. DO EDIFÍCIO -						
<b>IV - DADOS DO IMÓVEL</b>												
T. SUBLOTES 1		SUBL. PRINCIPAL 3		NUM. FRENTES 1		ÁREA TERRENO (m <sup>2</sup> ) 20.298,00		TESTADA (m) 0,00	ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> ) -			
<b>V - INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO</b>												
PROPRIEDADE 1 - Particular		SITUAÇÃO 5 - Gleba		TOPOGRAFIA 3 - Declive		NÍVEL 3 - Abaixo		SOLO 1 - Normal				
<b>VI - INFORMAÇÕES SOBRE O USO DO IMÓVEL</b>												
USO 1 1 - Residencial			USO 2 -			FORMA USO 1 - Próprio						
<b>VII - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO</b>												
NUM. PAVIMENTOS -		LOC. DA UNIDADE -		TIPO -		POSIÇÃO -						
NUM. ELEVADORES -		VAGAS COBERTAS -		ESTRUTURA -		ESQUADRIAS -						
VAGAS DESCOBERTAS -		GARAGENS -		PISO -		FORRO -						
INST. ELÉTRICA -		INST. SANITÁRIA -		REV. INT. -		ACAB. INT. -		REV. EXT. -	ACAB. EXT. -	COBERTURA -	CONSERV. -	
<b>VIII - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>												
ÁGUA undefined		ESGOTO 4 - Sem		OCUPAÇÃO 2 - Vago		FECHO 1 - Sem Nada		PASSEIO 1 - Sem Calçada		ÁRVORES 0		POSTES 0

Obs.: As informações pessoais do proprietário contribuinte foram ocultadas.

<https://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/#>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

102

15/10/2025, 17:15

DUAM

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		COD. DEBITO: 423089090000310152025000		PAGAR VIA PIX	
INSCRICAO CADASTRAL <b>423.089.0900.0003</b>		CPF/CNPJ <b>05.762.995/0001-41</b>			
ENDERECO <b>AV PERIMETRAL NORTE QD. GLEBA LT. 04 NR. SN FAZ CATINGUEIRO</b>					
TRIBUTO <b>1015 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO</b>					
REFERENCIA	VENCIMENTO	EXERCICIO	PARCELA	EMISSAO	
<b>00/2025</b>	<b>20/02/2025</b>	<b>2025</b>	<b>0</b>	<b>15/10/2025</b>	
INFORMACOES				PAGAR VIA CARTÃO	
AREA TERRENO: 20.298,00		IMPOSTO :	4.862,74		
AREA EDIFIC.: 0,00		FRACAO SUBL.:	1,00000		
ALIQUOTA : 0,02500		COSIP :	39,00		
TIPO IMPOSTO: TERRITORIAL					
VALOR VENAL : 335.165,93					
VALIDADE	QUANTIDADE DE UFIR	VALOR A RECOLHER	TAXA DE EXPEDIENTE		
<b>15/10/2025</b>		<b>*****5.049,83</b>	<b>*****0,00</b>		
MULTA	JUROS	DESCONTOS	TOTAL A PAGAR		
<b>*****683,08</b>	<b>*****37,23</b>	<b>*****0,00</b>	<b>*****5.770,14</b>		
MENSAGENS ATENCAO: TOTAL A PAGAR = IMPOSTO + ACRESCIMOS (MULTA + JUROS) IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO					

VIA CONTRIBUINTE 8689000057-0 70140161209-3 22025101501-4 6100077600-0 15/10/25-WEB

INFORMACOES PARA USO EM PROCESSOS					
CONTRIB. : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA					
INSCRICAO: 423.089.0900.0003 CNPJ/CPF : 05.762.995/0001-41					
RUBRICA : 1015 ANO : 2025 PARCELA : UNICA					
ESPECIFICACAO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL NAO EDIFICADO					
TOTAL A PAGAR: 5.770,14					
***** 1 VIA DO DOCUMENTO *****					
NUMERO UNICO DE PROCESSAMENTO DUAM: 2510150161007776					
EMITIDO NO SISTEMA EM 15/10/2025 AS 16:48					

VIA PROCESSO 8689000057-0 70140161209-3 22025101501-4 6100077600-0 15/10/25-15/10/25-WEB  
cortar aqui



8689000057-0 70140161209-3 22025101501-4 6100077600-0

**PREFEITURA DE GOIANIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**D.U.A.M. - DOCUMENTO UNICO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

CONTRIBUINTE <b>MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b>		EXERCICIO <b>2025</b>		PARCELA <b>0</b>	
INSCRICAO CADASTRAL <b>423.089.0900.0003</b>		RUBRICA <b>1015</b>		TOTAL A PAGAR <b>*****5.770,14</b>	
VALIDADE <b>15/10/2025</b>		VENCIMENTO <b>20/02/2025</b>		QUANTIDADE DE UFIR	

VIA BANCO 15/10/25-WEB

<https://www11.goiania.go.gov.br/sistemas/scarr/asp/scarr32010s2.asp?chave=423089090000320251015101520250000>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

103

16/10/2025, 11:43

goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp



Secretaria Municipal de Finanças



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL IMOBILIÁRIA  
POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS  
NÚMERO DA CERTIDÃO: 1.043.653-2

Cert

Prazo de Validade: até 13/01/2026

INSCRIÇÃO : 423.089.0900.0003  
NOME : MPE CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA  
CPF/CNPJ : 05.762.995/0001-41  
ENDEREÇO : AV PERIMETRAL NORTE SN  
QD: GLEBA LT: 04  
FAZ CATINGUEIRO  
TIPO : TERRITORIAL

Certifica-se que até a presente data **CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS (AJUIZADOS OU NÃO)** referente aos tributos de natureza imobiliária desta inscrição, nos termos dos artigos 156, 157 e 158, inciso III do caput, parágrafo 1º, inciso III, e parágrafo 4º, 5º e 7º, e os artigos 159 e 160 da Lei Complementar Municipal nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

Esta CERTIDÃO refere-se exclusivamente ao imóvel cuja inscrição é requerida, constante do Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Goiânia, não abrangendo dívidas de natureza tributária imobiliária de outros imóveis, dívidas de natureza mobiliária existente no Cadastro de Atividades Econômicas ou dívidas de natureza não tributária, nos termos do artigo 159 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A CERTIDÃO ora fornecida não exclui o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa, nos termos do artigo 160 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A validade desta Certidão é estabelecida no artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

GOIANIA(GO), 16 DE OUTUBRO DE 2025

**ESTA CERTIDÃO É GRATUITA E EMITIDA ELETRONICAMENTE, E DEVERÁ SER VALIDADA PARA CONFIRMAÇÃO DA SUA AUTENTICIDADE, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [www.goiania.go.gov.br](http://www.goiania.go.gov.br). Qualquer Rasura ou emenda invalidará este documento.**

<https://www.goiania.go.gov.br/sistemas/sccer/asp/sccer00201w0.asp>

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

104

16/10/2025, 11:47

Consulta de Tributos

Debitos de Tributos Municipais Entrar

Consultar Tributos

### Consulta e Emissão de Guia para Pagamento (DUAM)

Inscrição	Nome LTDA	MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA	Validade	16/10/2025		
Rubrica - Descrição do Tributo	Ano	Parcela	Vencimento	Débito	Acréscimos	Total
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2022	0	20/01/2022	6.063,34	1.273,30	7.336,64
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2023	0	20/04/2023	5.745,00	1.206,45	6.951,45
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2024	0	20/02/2024	5.536,05	1.162,57	6.698,62
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	0	20/02/2025	5.049,83	723,25	5.773,08
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	1	20/02/2025	519,25	109,04	628,29
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	2	20/03/2025	472,83	99,30	572,13
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	3	22/04/2025	468,14	98,31	566,45
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	4	20/05/2025	463,10	97,25	560,35
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	5	23/06/2025	458,24	96,23	554,47
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	6	21/07/2025	452,58	95,05	547,63
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	7	20/08/2025	447,45	88,64	536,09
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	8	22/09/2025	442,06	39,43	481,49
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	9	20/10/2025	442,06	0,00	442,06
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	10	21/11/2025	442,06	0,00	442,06
1015 - IMPOSTO TERRITORIAL URBANO	2025	11	22/12/2025	442,06	0,00	442,06
3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	0	21/07/2025	130,54	21,71	152,25
3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	1	21/07/2025	44,02	9,24	53,26
3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	2	20/08/2025	43,52	8,63	52,15
3135 - TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA - TLP	2025	3	22/09/2025	43,00	3,84	46,84
8800 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO (COBRANCA)	2021	0	29/08/2022	5.648,48	56,48	5.704,96
8842 - IPU PARCELADO (COBRANCA)	2007	0	26/03/2018	41.540,70	19.108,72	60.649,42
8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2018	0	16/03/2021	6.562,52	656,25	7.218,77
8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2019	0	16/03/2021	5.821,94	582,20	6.404,14
8907 - IMPOSTO TERRITORIAL / E OU PREDIAL URBANO AJUIZADO	2020	0	16/03/2021	5.268,10	526,81	5.794,91
8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2013	0	20/12/2017	11.277,31	5.525,88	16.803,19
8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2016	0	11/09/2019	6.496,70	1.819,08	8.315,78
8915 - IPTU PARCELADO (DIVIDA ATIVA AJUIZADA)	2017	0	13/09/2019	6.150,24	1.722,06	7.872,30

1 to 27 of 27 items

Gerar Guia (DUAM) para impressão | Pagar com Cartão de Crédito | Nova Consulta

**Observações importantes:**

Selecione um ou mais débitos e escolha uma das opções: Gerar guia (DUAM) para impressão ou Pagar com cartão de crédito.

- Se caso ao escolher mais de um débito e a janela com a guia não abrir, verifique se seu navegador não está bloqueando a janela popup.

A Prefeitura de Goiânia informa que o pagamento de boletos do IPTU/ITU seja feito por meio de bancos tradicionais da rede arrecadadora municipal de Goiânia:

**BANCOS DA REDE ARRECADADORA MUNICIPAL DE GOIÂNIA:**

- CEF - Caixa Econômica Federal
- BB - Banco do Brasil
- BRASESCO
- ITAU Unibanco
- Banco de Brasília
- Banco Mercantil do Brasil
- Santander
- BANCOOB

https://tributos.goiania.go.gov.br/PortalTributos/ListaDebitos

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

105

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

## 12.6 Anexo VI - Dados das amostras do mercado

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

106

QUADRO AMOSTRAL DE DADOS DE PESQUISA ATUAL DO MERCADO - USO RESIDENCIAL E MISTO																	
DADO	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENT.	INFORMANTE	CONTATO	DATA DO EVENTO	PREÇO (R\$)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)								VALOR UNITÁRIO (R\$/m <sup>2</sup> )
									FONTE	ZONEAMENTO	INFRAESTRUTURA	ACESSO	TOPOGRAFIA	FORMATO	OCUPAÇÃO	USO	
A1	PARQUE MARACANÁ	GO-070	ÁREA CHs	ORON IMOBILIARIA	(62) 3773-2615	outubro/2025	5.500.000	30.625	OFERTA	URBANO	PARCIAL	REGULAR	PLANO	REGULAR	COM VALOR	RESIDENCIAL	180
A2	CAPUAVA	ROD RAPOSO TAVARES	GLEBA CONSTRUÍDA	AWR IMÓVEIS	(62) 3933-0003	julho/2025	79.200.000	89.669	OFERTA	URBANO	COMPLETA	REGULAR	PLANO	IRREGULAR	COM VALOR	MISTO	883
A3	CH RETIRO	AVENIDA SANTO ONOFRE	CH	ORON IMOBILIARIA	(62) 3773-2615	outubro/2025	19.990.000	32.445	OFERTA	URBANO	COMPLETA	REGULAR	PLANO	REGULAR	COM VALOR	MISTO	616
A4	PQ SANTA RITA	VIA ANEL VIÁRIO	CLUBE DO MANÉ	IMOBILIARY IMÓVEIS	(62) 99406-3342	setembro/2025	15.000.000	74.240	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	COM VALOR	COMERCIAL	202
A5	RESIDENCIAL ITAIPU	RI 38	CH	ADÃO IMÓVEIS	(62) 9228-2639	julho/2025	12.800.000	40.350	OFERTA	URBANO	PARCIAL	REGULAR	PLANO	REGULAR	COM VALOR	RESIDENCIAL	317
A6	CH RETIRO	GO-080	CH	URBS CONCEPT	(62) 9 9849-2007	maio/2025	12.000.000	58.000	OFERTA	URBANO	PARCIAL	REGULAR	PLANO	REGULAR	LIVRE	RESIDENCIAL	207
A7	RESIDENCIAL GOIÂNIA VIVA	GO-060	GLEBA - COND DO LAGO	KAIRÓS IMÓVEIS	(61) 9 8300-2010	abril/2025	20.800.000	26.000	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	LIVRE	MISTO	800
A8	CHÁCARAS MARINGÁ	GO-060	ÁREA - FAZ CAVEIRAS	SANDRO AVALO	(62) 9 9657-3200	abril/2025	15.000.000	31.611	OFERTA	URBANO	COMPLETA	DESFAVORÁVEL	PLANO	REGULAR	LIVRE	MISTO	475
A9	RECREIO SAMAMBAIA	R. JOAQUIM NABUCO	CH	ALFA CENTER	(62) 9 9696-1946	outubro/2024	13.500.000	50.000	OFERTA	URBANO	PARCIAL	DESFAVORÁVEL	PLANO	REGULAR	COM VALOR	RESIDENCIAL	270
A10	PARQUE IND JOÃO BRAZ	AVENIDA LESTE-OESTE	GLEBA 1 - FAZ SÃO JOSÉ	AWR IMÓVEIS	(62) 3933-0003	julho/2025	10.900.000	60.000	OFERTA	URBANO	PARCIAL	DESFAVORÁVEL	PLANO	IRREGULAR	SEM VALOR	RESIDENCIAL	182

\*As amostras com dados em vermelho foram descartadas (outliers) para o cálculo final de obtenção do valor do imóvel avaliando, após o procedimento de homogeneização por tratamento de fatores e saneamento por método criterioso consagrado.

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

107

DADO A1			
BAIRRO	PARQUE MARACANÃ	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	GO-070	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	ÁREA CHs	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	ORON IMOBILIARIA	INFRAESTRUTURA	PARCIAL
CONTATO	(62) 3773-2615	ACESSO	REGULAR
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 5.500.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	30.625	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 180	VOCAÇÃO	RESIDENCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-30625-m-por-r\$-5.500.000-00-parque-3000882047.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=25">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-30625-m-por-r\$-5.500.000-00-parque-3000882047.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Churrasqueira&amp;n_pg=1&amp;n_pos=25</a>		



DADO A2			
BAIRRO	CAPUAVA	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	ROD RAPOSO TAVARES	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	GLEBA CONSTRUÍDA	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	AWR IMÓVEIS	INFRAESTRUTURA	COMPLETA
CONTATO	(62) 3933-0003	ACESSO	REGULAR
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 79.200.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	89.669	FORMATO	IRREGULAR
DATA DO EVENTO	julho/2025	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 883	VOCAÇÃO	MISTO
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-nobre-a-venda-89.669m-na-capuava-3013315488.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=22">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-nobre-a-venda-89.669m-na-capuava-3013315488.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=22</a>		



DADO A3			
BAIRRO	CH RETIRO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	AVENIDA SANTO ONOFRE	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	CH	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	ORON IMOBILIARIA	INFRAESTRUTURA	COMPLETA
CONTATO	(62) 3773-2615	ACESSO	REGULAR
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 19.990.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	32.445	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 616	VOCAÇÃO	MISTO
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-32500-m-por-r\$-19.990.000-00-chacaras-3000873895.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=17">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-32500-m-por-r\$-19.990.000-00-chacaras-3000873895.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=17</a>		



DADO A4			
BAIRRO	PQ SANTA RITA	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	VIA ANEL VIÁRIO	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	CLUBE DO MANÉ	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	IMOBILIARY IMÓVEIS	INFRAESTRUTURA	COMPLETA
CONTATO	(62) 99406-3342	ACESSO	PRIVILEGIADO
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 15.000.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	74.240	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	setembro/2025	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 202	VOCAÇÃO	COMERCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-74.240-m-por-r\$-15.000.000-parque-2980203863.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=18">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-a-venda-74.240-m-por-r\$-15.000.000-parque-2980203863.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=18</a>		



Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faicalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

108

DADO A5			
BAIRRO	RESIDENCIAL ITAIPU	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	RI 38	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	CH	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	ADÃO IMÓVEIS	INFRAESTRUTURA	PARCIAL
CONTATO	(62) 9228-2639	ACESSO	REGULAR
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 12.800.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	40.350	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	julho/2025	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 317	VOCAÇÃO	RESIDENCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/chacara-residencial-itaipu-chacara-a-venda-40350-por-2986580607.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=9">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/chacara-residencial-itaipu-chacara-a-venda-40350-por-2986580607.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=9</a>		



DADO A6			
BAIRRO	CH RETIRO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	GO-080	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	CH	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	URBS CONCEPT	INFRAESTRUTURA	PARCIAL
CONTATO	(62) 9 9849-2007	ACESSO	REGULAR
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 12.000.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	58.000	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	maio/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 207	VOCAÇÃO	RESIDENCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-para-potencial-loteamento-go-080-goiania-3011012069.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=7">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-para-potencial-loteamento-go-080-goiania-3011012069.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=7</a>		



DADO A7			
BAIRRO	RESIDENCIAL GOIÂNIA VIVA	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	GO-060	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	GLEBA - COND DO LAGO	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	KAIRÓS IMÓVEIS	INFRAESTRUTURA	COMPLETA
CONTATO	(61) 9 8300-2010	ACESSO	PRIVILEGIADO
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 20.800.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	26.000	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	abril/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 800	VOCAÇÃO	MISTO
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/terreno-comercial-industrial-e-ou-logistico-em-3010541446.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=3">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/terreno-comercial-industrial-e-ou-logistico-em-3010541446.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=3</a>		



DADO A8			
BAIRRO	CHÁCARAS MARINGÁ	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	GO-060	FONTES	OFERTA
COMPLEMENTO	ÁREA - FAZ CAVEIRAS	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	SANDRO AVALO	INFRAESTRUTURA	COMPLETA
CONTATO	(62) 9 9657-3200	ACESSO	DESFAVORÁVEL
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 15.000.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	31.611	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	abril/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 475	VOCAÇÃO	MISTO
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-estrategica-para-desenvolvimento-industrial-e-3011029959.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=2">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/area-estrategica-para-desenvolvimento-industrial-e-3011029959.html?n_src=Listado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=2</a>		



Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faicalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





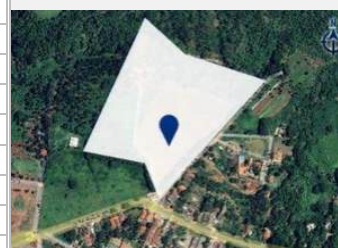
**AMIR FERNANDES EL KADI**  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

109

DADO A9			
BAIRRO	RECREIO SAMAMBAIA	FATORES TRATADOS	
LOGRADOURO	R. JOAQUIM NABUCO	FONTE	OFERTA
COMPLEMENTO	CH	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	ALFA CENTER	INFRAESTRUTURA	PARCIAL
CONTATO	(62) 9 9696-1946	ACESSO	DESFAVORÁVEL
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 13.500.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	50.000	FORMATO	REGULAR
DATA DO EVENTO	outubro/2024	OCUPAÇÃO	COM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 270	VOCAÇÃO	RESIDENCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.wimoveis.com.br/propriedades/chacara-de-50.000-m-com-07-suites-a-venda-por-r\$-2964085474.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Ar+condicionado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1">https://www.wimoveis.com.br/propriedades/chacara-de-50.000-m-com-07-suites-a-venda-por-r\$-2964085474.html?n_src=Listado&amp;n_pills=Ar+condicionado&amp;n_pg=1&amp;n_pos=1</a>		



DADO A10			
BAIRRO	PARQUE IND JOÃO BRAZ	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)	
LOGRADOURO	AVENIDA LESTE-OESTE	FONTE	OFERTA
COMPLEMENTO	GLEBA 1 - FAZ SÃO JOSÉ	ZONEAMENTO	URBANO
INFORMANTE	AWR IMÓVEIS	INFRAESTRUTURA	PARCIAL
CONTATO	(62) 3933-0003	ACESSO	DESFAVORÁVEL
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 10.900.000	TOPOGRAFIA	PLANO
ÁREA (m²)	60.000	FORMATO	IRREGULAR
DATA DO EVENTO	julho/2025	OCUPAÇÃO	SEM VALOR
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 182	VOCAÇÃO	RESIDENCIAL
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.62imoveis.com.br/imovel/ote-terreno-rea-0-quartos-venda-parque-industrial-joao-braz-goiania-go-rua-sao-jose-da-barr-1190047">https://www.62imoveis.com.br/imovel/ote-terreno-rea-0-quartos-venda-parque-industrial-joao-braz-goiania-go-rua-sao-jose-da-barr-1190047</a>		



Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

110

### QUADRO AMOSTRAL DE DADOS DE PESQUISA ATUAL DO MERCADO - USO COMERCIAL

DADO	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENT.	INFORMANTE	CONTATO	DATA DO EVENTO	PREÇO (R\$)	ÁREA (m²)	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)							VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	
									FONTE	ZONAMENTO	INFRAESTRUTURA	ACESSO	TOPOGRAFIA	FORMATO	Ocupação		Uso
A1	GOIÂNIA II	AVENIDA PERIMETRAL	QD 01 - ÁREA LTs 12-17	HAUT IMOBILIÁRIA	62 9 3121.8585	outubro/2025	4.569.000	4.152	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	ACLIVE SEVERO	IRREGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.100
A2	GOIÂNIA II	AVENIDA PERIMETRAL	QD 01 - LT 11	XAVIER CORRETOR	62 9 9229.6010	outubro/2025	1.000.000	800	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	ACLIVE SUAVE	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.250
A3	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	AVENIDA PERIMETRAL	Qd 03, LT 01	URBS IMOBILIÁRIA	62 9 8158-9854	outubro/2025	1.580.000	1.321	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	DECLIVE SUAVE	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.196
A4	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	AVENIDA PERIMETRAL	QD 03, LT 16	HAUT IMOBILIÁRIA	62 9 3121.8585	outubro/2025	4.750.000	5.179	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	917
A5	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	AVENIDA PERIMETRAL	QD 03, ÁREA - LTs 08 E 12	DOLZONAN CORRETOR	62 9 9611.1040	outubro/2025	3.046.950	2.775	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.098
A6	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	AVENIDA PERIMETRAL	QD 01, ÁREA LTs 01, 02	GO HOME	62 9 8558-7382	maio/2025	12.000.000	6.000	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	SEM VALOR	COMERCIAL	2.000
A7	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	AVENIDA PERIMETRAL	QD 03, ÁREA - LTs 04, 05, 10 E 11	RICARDO RIBAS	62 9 9947-0767	janeiro/2025	6.750.000	5.630	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	REGULAR	SEM VALOR	COMERCIAL	1.199
A8	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	RUA 19 DE NOVEMBRO	QD 03, ÁREA - LTs 06	DOLZONAN CORRETOR	62 9 9611.1040	outubro/2025	1.573.560	1.488	OFERTA	URBANO	COMPLETA	REGULAR	PLANO	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.058
A9	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	RUA 19 DE NOVEMBRO	QD 04, ÁREA - LTs 46C E 46D	DOLZONAN CORRETOR	62 9 9611.1040	outubro/2025	2.745.270	2.596	OFERTA	URBANO	COMPLETA	REGULAR	PLANO	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.058
A10	CH RETIRO	AVENIDA PERIMETRAL	QD E, LT 3B	XAVIER CORRETOR	62 9 9229.6010	outubro/2025	5.000.000	6.287	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	PLANO	IRREGULAR	LIVRE	COMERCIAL	795
A11	GOIÂNIA II	TRC 11 E TRC 12	QD 03, LT 03 E 18	BASE IMOBILIÁRIA	62 9 8332.5050	outubro/2025	1.200.000	1.200	OFERTA	URBANO	PARCIAL	DESFAVORÁVEL	DECLIVE SEVERO	REGULAR	LIVRE	COMERCIAL	1.000
A12	FAZ CATINGUEIRO	AVENIDA PERIMETRAL	ÁREA 1 E 2 PARCELADA	OF PARTICIPAÇÕES	62 9 8225.9211	outubro/2025	15.520.750	17.150	OFERTA	URBANO	COMPLETA	PRIVILEGIADO	DECLIVE SEVERO	REGULAR	SEM VALOR	COMERCIAL	905

\*As amostras com dados em vermelho foram descartadas (outliers) para o cálculo final de obtenção do valor do imóvel avaliando, após o procedimento de homogeneização por tratamento de fatores e saneamento por método criterioso consagrado.

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faicalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663



AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

111

DADO A1				
BAIRRO	GOIÂNIA II	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTES	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 01 - ÁREA LTs 12-17	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	HAUT IMOBILIÁRIA	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 3121.8585	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 4.569.000	TOPOGRAFIA	ACLIVE SEVERO	
ÁREA (m²)	4.152	FORMATO	IRREGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.100	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.hautimob.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-bairro-goiania-2-em-goiania/24699">https://www.hautimob.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-bairro-goiania-2-em-goiania/24699</a>			

DADO A2				
BAIRRO	GOIÂNIA II	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTES	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 01 - LT 11	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	XAVIER CORRETOR	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9229.6010	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 1.000.000	TOPOGRAFIA	ACLIVE SUAVE	
ÁREA (m²)	800	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.250	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">PLACA LOCAL</a>			

DADO A3				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTES	OFERTA	
COMPLEMENTO	Qd 03, LT 01	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	URBS IMOBILIÁRIA	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 8158-9854	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 1.580.000	TOPOGRAFIA	DECLIVE SUAVE	
ÁREA (m²)	1.321	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.196	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.urbs.com.br/Portal/U-0026691/Terreno_Comercial-0-quartos-Setor_Empresarial-GOI%C3%82NIA/revenda/ficha">https://www.urbs.com.br/Portal/U-0026691/Terreno_Comercial-0-quartos-Setor_Empresarial-GOI%C3%82NIA/revenda/ficha</a>			

DADO A4				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTES	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 03, LT 16	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	HAUT IMOBILIÁRIA	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 3121.8585	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 4.750.000	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	5.179	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 917	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.hautimob.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-bairro-zona-industrial-pedro-abrao-em-goiania/GY1347">https://www.hautimob.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-bairro-zona-industrial-pedro-abrao-em-goiania/GY1347</a>			

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faíçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





**AMIR FERNANDES EL KADI**  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

112

DADO A5				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 03, ÁREA - LTs 08 E 12	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	DOLZONAN CORRETOR	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9611.1040	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 3.046.950	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	2.775	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.098	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">PLACA LOCAL</a>			

DADO A6				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 01, ÁREA LTs 01, 02	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	GO HOME	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 8558-7382	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 12.000.000	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	6.000	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	maio/2025	OCUPAÇÃO	SEM VALOR	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 2.000	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-setor-candida-de-morais-bairros-goiania-6000m2-venda-RS12000000-id-2805421391/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-setor-candida-de-morais-bairros-goiania-6000m2-venda-RS12000000-id-2805421391/</a>			

DADO A7				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 03, ÁREA - LTs 04, 05, 10 E 11	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	RICARDO RIBAS	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9947-0767	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 6.750.000	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	5.630	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	janeiro/2025	OCUPAÇÃO	SEM VALOR	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.199	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-industrial-pedro-abrao-bairros-goiania-5630m2-venda-RS6750000-id-2774808335/">https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-zona-industrial-pedro-abrao-bairros-goiania-5630m2-venda-RS6750000-id-2774808335/</a>			

DADO A8				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	RUA 19 DE NOVEMBRO	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 03, ÁREA - LTs 06	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	DOLZONAN CORRETOR	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9611.1040	ACESSO	REGULAR	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 1.573.560	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	1.488	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.058	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">WHATSAPP</a>			

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faíçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

113

DADO A9				
BAIRRO	ZONA INDUS PEDRO ABRÃO	FATORES TRATADOS		
LOGRADOURO	RUA 19 DE NOVENBRO	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 04, ÁREA - Lts 46C E 46D	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	DOLZONAN CORRETOR	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9611.1040	ACESSO	REGULAR	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 2.745.270	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	2.596	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.058	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">WHATSAPP</a>			

DADO A10				
BAIRRO	CH RETIRO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD E, LT 3B	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	XAVIER CORRETOR	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 9229.6010	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 5.000.000	TOPOGRAFIA	PLANO	
ÁREA (m²)	6.287	FORMATO	IRREGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 795	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">WHATSAPP</a>			

DADO A11				
BAIRRO	GOIÂNIA II	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	TRC 11 E TRC 12	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	QD 03, LT 03 E 18	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	BASE IMOBILIÁRIA	INFRAESTRUTURA	PARCIAL	
CONTATO	62 9 8332.5050	ACESSO	DESFAVORÁVEL	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 1.200.000	TOPOGRAFIA	DECLIVE SEVERO	
ÁREA (m²)	1.200	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	LIVRE	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 1.000	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">PLACA LOCAL</a>			

DADO A12				
BAIRRO	FAZ CATINGUEIRO	CARACTERÍSTICAS COMPARÁVEIS (FATORES)		
LOGRADOURO	AVENIDA PERIMETRAL	FONTE	OFERTA	
COMPLEMENTO	ÁREA 1 E 2 PARCELADA	ZONEAMENTO	URBANO	
INFORMANTE	OF PARTICIPAÇÕES	INFRAESTRUTURA	COMPLETA	
CONTATO	62 9 8225.9211	ACESSO	PRIVILEGIADO	
PREÇO TOTAL (R\$)	R\$ 15.520.750	TOPOGRAFIA	DECLIVE SEVERO	
ÁREA (m²)	17.150	FORMATO	REGULAR	
DATA DO EVENTO	outubro/2025	OCUPAÇÃO	SEM VALOR	
PREÇO UNITÁRIO	R\$ 905	VOCAÇÃO	COMERCIAL	
LINK DE CAPTURA	<a href="#">PLACA LOCAL</a>			

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

114

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

## 12.7 Anexo VII – Tabelas e Documentos consultados

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO AMOSTRAS - USO RESIDENCIAL OU MISTO

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores					
Item	Descrição	Grau III (3 pontos)	Grau II (2 pontos)	Grau I (1 ponto)	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 <sup>a</sup>	2

<sup>a</sup>No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu Grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores			
Graus	Pontos mínimos	Itens obrigatórios	Grau Obtido
III	10	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	II
II	6	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	
I	4	Todos, no mínimo no Grau I	
Pontuação atingida e itens obrigatórios atendidos		Foram atingidos 10 pontos, porém com Item 2 e 4 submentendo ao Grau II	

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores				
Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Grau Obtido
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%	I
Amplitude alcançada	49,21%			





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

116

### FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO AMOSTRAS – USO COMERCIAL

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores					
Item	Descrição	Grau III (3 pontos)	Grau II (2 pontos)	Grau I (1 ponto)	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50 <sup>a</sup>	2

<sup>a</sup>No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu Grau de Fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores			
Graus	Pontos mínimos	Itens obrigatórios	Grau Obtido
III	10	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	II
II	6	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	
I	4	Todos, no mínimo no Grau I	
Pontuação atingida e itens obrigatórios atendidos		Foram atingidos 10 pontos, porém com Item 2 e 4 submentendo ao Grau II	

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores				
Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Grau Obtido
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%	III
Amplitude alcançada	9,83%			

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faicalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

117

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

## 12.8 Anexo VIII – Currículo Profissional do Avaliador

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

118

## Breve Currículo

# Amir Fernandes El Kadi

Natural de Goiânia/GO - 26/04/1986

CRECI-GO 20.594-F | CNAI 11.558

+55 62 99653.1663

[amirelkadi@gmail.com](mailto:amirelkadi@gmail.com)

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 - Setor Faiçalville

Goiânia/GO CEP 74.360-150

### Formação Acadêmica

- Engenharia Civil - UNIANHANGUERA (2018)

### Formação Profissional

- Perito Avaliador Imobiliário credenciado desde 2014 (CNAI 11.558 - COFECI)
- Corretor de Imóveis credenciado desde 2012 (CRECI-GO 20.594-F)

### Experiência Profissional

- Corretor que atua no estado de Goiás com experiência e especialidade em consultoria imobiliária para regularização e intermediação de compra e venda de imóveis residenciais e comerciais servindo soluções documentais cartorárias, em prefeitura, e instituições bancárias.
- Perito avaliador de imóveis urbanos, casas, apartamentos, terrenos, áreas, glebas, galpões e outros, apto à emissão de laudos, pareceres, relatórios e avaliações denominadas PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica), pautadas conforme previsto pela Resolução 1.066/2007 de COFECI - Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, pela Lei 6.530/1978; e pela norma 14.653 da ABNT NBR - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 - Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

119

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

## 12.9 Anexo IX – Declaração da Avaliação Mercadológica

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663





AMIR FERNANDES EL KADI  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

120

16/10/2025, 14:31

Anotação de Responsabilidade Técnica ART - Lei 6.496/1977, Res. 1.137/2023






Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço  
1020250309081

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a) <b>AMIR FERNANDES EL KADI</b> Título profissional: <b>Engenheiro Civil,</b>		RNP: <b>1018058907</b> Registro: <b>1018058907D-GO</b>				
2. Dados do Contrato Contratante: <b>MASSA FALIDA DA MPE CONSTRUTORA E INC. LTDA - ADM JUDICIAL</b> Avenida CORONEL CIRILO LOPES DE MORAES, Nº 100 Quadra: SN Lote: SN Complemento: Bairro: TURISTA I E-Mail: admjudicial@verasantos.adv.br Cidade: CALDAS NOVAS-GO Contrato: 16102025 Celebrado em: 03/10/2025 Valor Obra/Serviço R\$: 100,00 Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado						
3. Dados da Obra/Serviço Rua Av. Perimetral Norte, Nº SN Quadra: SN Lote: SN Complemento: Bairro: Granja Cruzeiro do Sul CEP: 74573-030 Data de Início: 03/10/2025 Previsão término: 16/10/2025 Cidade: Goiânia-GO Finalidade: <b>Comercial</b> Coordenadas Geográficas: -16.641577649,-49.286045705 Proprietário(a): <b>MPE - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> CPF/CNPJ: <b>05.762.995/0001-41</b> E-Mail: admjudicial@verasantos.adv.br Fone: (62) 982549893 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Privado						
4. Atividade Técnica <b>ASSESSORIA, CONSULTORIA OU ASSISTENCIA</b> LAUDO TECNICO SERVICOS GERAIS Quantidade 179.620,10 Unidade METROS QUADRADOS AVALIACAO SERVICOS GERAIS Quantidade 179.620,10 Unidade METROS QUADRADOS <i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i> <i>Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>						
5. Observações O imóvel avaliado é identificado pela: GLEBAS DE TERRAS, situada na FAZENDA CATINGUEIRA, no município de Goiânia-Go. 01- Matrícula nº 82.669 "GLEBA DE TERRAS de nº 01 situada na FAZENDA CATINGUEIRO, área 2.850 m². 02- Matrícula nº 78.714 "GLEBA DE TERRAS de nº 02 situada na FAZENDA CATINGUEIRO, área 57.656,68 m². 03- Matrícula nº 78.715 "GLEBA DE TERRAS de nº 03 situada na FAZENDA CATINGUEIRO, área 90.893,53 m². 04- Matrícula nº 82.670 "GLEBA DE TERRAS de nº 04 situada na FAZENDA CATINGUEIRO, área 28.219,89 m². TOTALIZANDO 179.620,10 METROS						
6. Declarações Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.						
7. Entidade de Classe NENHUMA						
8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações acima Local _____ de _____ de _____ Data _____ Documento assinado digitalmente  AMIR FERNANDES EL KADI Data: 16/10/2025 14:35:14-0300 Verifique em <a href="https://validar.jf.gov.br">https://validar.jf.gov.br</a> AMIR FERNANDES EL KADI - CPF: 001.300.711-45						
9. Informações - A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO. - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> . - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual. - Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.  <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200 						
Valor da ART: <b>103,03</b>	Registrada em: 16/10/2025	Valor Pago: R\$ 103,03	Nosso Numero: 28320690125301348	Situação: Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT

[https://www3.crea-go.org.br/art1025/funcoes/form\\_impressao.php?NUMERO\\_DA\\_ART=1020250309081](https://www3.crea-go.org.br/art1025/funcoes/form_impressao.php?NUMERO_DA_ART=1020250309081)

1/1

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Façalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 28/10/2025 14:52:40

Assinado por RAMON CARMO DOS SANTOS:02382631180

Localizar pelo código: 109487645432563873776655769, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



**AMIR FERNANDES EL KADI**  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

121

**Anexo V**

**COFECI**  
**5ª Região - Goiás**  
**DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Nome do Corretor de Imóveis: Amir Fernandes El Kadi, CPF nº 00130071145, RG nº 4525198  
2. VIA SPTC/GO, CRECI nº 20594, Endereço: Rua Cd 11 01 Quadra 04 Lote 01 01 Quadra 04  
Lote 01 Conjunto Cachoeira Dourada, Goiania-GO. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO  
DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:  
Imóvel Urbano tipo: Gleba

Por solicitação de:

Nome do Cliente: MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

GOIANIA-GO , 15 de Outubro de 2025

Assinatura do requerente

Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 113990



Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 113990, 15 de Outubro de 2025

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28





**AMIR FERNANDES EL KADI**  
Engenheiro Civil, Corretor e Perito Avaliador  
CREA 1018058907D-GO | CRECI GO 20.594F | CNAI 11.558 BR

122

### 13. ENCERRAMENTO

E para que produza os seus efeitos legais, Amir Fernandes El Kadi, Perito Avaliador de Imóveis - inscrito no COFECI/CNAI sob nº 11.558 BR, assina e certifica este Parecer Técnico, contendo **122 (cento e vinte e duas) páginas**, elaborado de acordo com a legislação vigente.

**Amir Fernandes El Kadi**

Perito Avaliador de Imóveis  
CNAI 11.558 BR



VALIDAÇÃO QR CODE  
SELO CERTIFICADOR DIGITAL  
Emitido pelo COFECI  
Pedido nº 113990  
Em 15/10/2025

Goiânia, 17 de Outubro de 2025.

*Assinatura digital nos termos da Lei nº 14.063/2020.*

---

Rua F-18, Quadra 110, Lote 033 – Setor Faiçalville, Goiânia/GO - CEP 74.360-150  
amirelkadi@gmail.com | +55 (62) 99653.1663

Valor: R\$ 45.064.267,72  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei  
CALDAS NOVAS - 3ª VARA CÍVEL  
Usuário: RAMON CARMO DOS SANTOS - Data: 04/03/2026 08:56:28

