

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS DO REQUERENTE

REQUERENTE: **FERNANDO LUIS PAGAN** CPF/MF: **310.582.528-28**  
INSC. ESTADUAIS: **115054790 / 115054880 / 115118985 / 114331863 / 115055762 / 115048855 / 115026401**  
PROCESSO JUD.: **EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE GOIÁS – 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CALDAS NOVAS/GO – 5907998-68.2024.8.09.0024**

### 1. INTRODUÇÃO

Este laudo técnico apresenta a reavaliação dos bens pertencentes ao recuperado Fernando Luis Pagan. A avaliação foi realizada com base nas informações fornecidas e em pesquisa de mercado, considerando as características, estado de conservação (quando aplicável) e a cotação atual dos bens em abril de 2025, considerando também os valores declarados na Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Física (DIRPF) do referido recuperado.

### 2. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS

A seguir, apresenta-se o rol dos bens e ativos, com os respectivos valores médios de mercado apurados:

Nº	BENS E DIREITOS	VALOR
1	UM <b>IMÓVEL RURAL</b> DENOMINADO FAZENDA SANTO ANTONIO DAS LAGES COM A AREA 20.0255 HECTARES ADQUIRIDO EM 28/10/2020, Logradouro: FAZENDA SANTO ANTONIO DAS LAGES, Matrícula: 37.580.	R\$ 2.066.115,70
2	<b>GRADE</b> INTERMEDIARIA MARCA TATU, 36 DISCOS	R\$ 25.000,00
3	<b>PLATAFORMA CORTE</b> CIH TERRA FLEX 3020-30 ANO DE FABRICACAO:2018;CHASSI:HCCB302MTHC312927;COD.F INAME:3296159;COR:VERMELHA;MARCA:CASE	R\$ 95.000,00
4	<b>COLHEITADEIRA DE GRAO AXIAL</b> CASE IH 5130 ANO DEFABRICACAO:2018; CHASSI:JHFY5130LJG11069; COD.FINAME:3296900; COR:VERMELHA; MARCA:CASE IH; MOTOR:8053054; SERIE:MB5BST00372	R\$1.000.000,00
5	<b>CARRETA TANQUE 6.500 LTS</b> 2 EIXOS RS MARCA.: ACTON TIPO IMPLEMENTOS SERIE 80716 MODELO ANO FABR.: 2021 ANO MOD.: 2021 COMBUST.: SEM COMBUSTIVEL POTENC.: COR.: VERMELHA	R\$ 22.000,00
6	<b>CARRETA GRANELEIRA ABASTECEDORA BAZUKA</b> FLEX 15.0 MARCA SOLLUS SERIE S026133 ANO 2021/2021 COR VERMELHA	R\$ 80.000,00
7	<b>TRATOR JOHN DEERE 7200J</b> (MAR-I) ANO 2020/2020 COR VERDE	R\$ 650.000,00
8	<b>PULVERIZADOR AGRICOLA AUTOMOTRIZ</b> UNIPOINT 2530 MARCA JACTO SERIE 12384 MODELO ANO 2021/2021 COR LARANJA	R\$ 750.000,00
9	<b>PLANTADORA MOMENTUM 24F</b> 24 LINHAS ADUBO E SEMENTES MODELO:MOM24SF4DVB MARCA:VALTRA	R\$ 1.170.000,00



10	<b>PLATAFORMA CORTE FLEXIVEL 3020 30 ANO DE FABRICACAO:2021 CHASSI:HCCB302MJMC321481 COD.FINAME:3744 196 COR:VERMELHA MARCA CASE</b>	R\$ 135.000,00
11	<b>PLATAFORMA CORTE FLEXIVEL 3020 30 PES ANO DE FABRICACAO:2021 CHASSI:HCCB302MEMC322851 COD.FINAME:3744 196 COR:VERMELHA MARCA:CASE</b>	R\$ 180.000,00
12	<b>COLHEITADEIRA DE GRAOS AXIAL FLOW CIH 5150 ANO DE FABRICACAO:2021 CHASSI:JHFY5150TMJG18637; COD.FINAME:37474 06 COR:VERMELHA MARCA:CASE</b>	R\$ 1.200.000,00
13	<b>COLHEITADEIRA DE GRAOS AXIAL F CIH 5150 ANO DE FABRICACAO:2021 CHASSI:JHFY5150CMJG16803 COD.FINAME:37474 06 COR:VERMELHA MARCA:CASE IH NUM. MOTOR:8076918 SERIE:MD5BST00220;</b>	R\$ 1.200.000,00
14	<b>COLHEITADEIRA DE GRAOS AXIAL F CIH 5150 ANO DE FABRICACAO:2022; CHASSI:JHFY5150VNJG19583; COD.FINAME:37474 06; COR:VERMELHA; MARCA:CASE IH; NUM. MOTOR:8092087; SERIE:MD5BST00380;</b>	R\$ 1.350.000,00
15	<b>PLATAFORMA DE CORTE FLEXIVEL 3020 30 PES ANO DE FABRICACAO:2022; CHASSI:HCCB302MTMC324477; COD.FINAME:3744 196; COR:VERMELHA; MARCA:CASE IH; SERIE:3C30FD14356;</b>	R\$ 200.000,00
16	<b>TRATOR AGRICOLA T250 MODELO:Z2500M0K1FB MARCA:VALTRA</b>	R\$ 700.000,00
17	<b>TRATOR AGRICOLA MASSEY FERGUNSON MF6713 NS6713666825 2022 NB 9AGMC200CN5011022</b>	R\$ 370.000,00
18	<b>DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES PRECISA 6M3 MARCA JUMIL SERIE 567650-1 ANO 2021/2021</b>	R\$ 235.000,00
19	<b>CARRETA GRANELEIRA ABASTECEDORA BAZUKA FLEX 15.0 MARCA SOLLUS SERIE S026133 ANO 2021/2021 COR VERMELHA</b>	R\$ 80.000,00
20	<b>NIVELADORA DE ARRASTO PLANNER 310 HD MARCA GTS SERIE FPL0123090203 ANO 2021/2021 COR CINZA</b>	R\$ 80.000,00
21	<b>CARRETA TANQUE 6.500 LTS 2 EIXOS RS MARCA.: ACTON TIPO IMPLEMENTOS SERIE 80716 MODELO ANO FABR.: 2021 ANO MOD.: 2021</b>	R\$ 22.000,00
22	<b>PLANTADEIRA MOMENTUM 20 LINHAS MODELO MOM24SF4SVB</b>	R\$ 1.240.000,00

### 3. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para a avaliação dos bens e ativos envolveu a análise das informações fornecidas, pesquisa de mercado de bens similares, considerando o ano de fabricação, modelo, estado de conservação (quando aplicável) e a localização dos bens. Para o imóvel rural, considerou-se o valor declarado, passível de confirmação por avaliador imobiliário especializado, caso necessário. Para os bens móveis (máquinas, implementos e veículos), foram consultados valores praticados no mercado de usados e novos, buscando uma média que representasse o valor justo de mercado na data da avaliação.



OSAIR BANDEIRA  
contabilidade

#### 4. CONCLUSÃO

Em face do exposto e da avaliação realizada, o valor total médio de mercado dos bens e ativos de propriedade do Sr. FERNANDO LUIS PAGAN, conforme o rol apresentado, totaliza a quantia de **R\$ 12.850.115,70 (doze milhões, oitocentos e cinquenta mil, cento e quinze reais e setenta centavos)**. Ressalta-se que os valores apresentados neste laudo refletem o valor médio de mercado dos bens na data de **abril de 2025**, estando sujeitos a variações de acordo com as condições específicas de negociação e do mercado.

Este é o presente laudo, que submeto à apreciação superior.

Caldas Novas/GO, 23 de abril de 2025.

PRISCILLA  
VERISSIMO  
BANDEIRA:99483  
831172

Assinado de forma digital  
por PRISCILLA VERISSIMO  
BANDEIRA:99483831172  
Dados: 2025.04.25  
13:34:25 -03'00'

**Priscilla Veríssimo Bandeira**  
Contadora  
CRC/GO 021818

FERNANDO LUIS  
PAGAN:3105825  
2828

Assinado de forma digital  
por FERNANDO LUIS  
PAGAN:31058252828  
Dados: 2025.04.25  
13:34:52 -03'00'

**Fernando Luis Pagan**  
CPF/MF nº 310.582.528-28